

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 2 samodzielne lokale pod wynajem - ul. Strażacka

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 586/3256/OLW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Strażacka        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 37.21 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 86.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 1                    |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 3 200 PLN**



Do wynajęcia lokal na pierwszym piętrze, który składa się z 2 samodzielnych biur (48m<sup>2</sup> i 38m<sup>2</sup>). W lokalu na ten moment trwają prace wykończeniowe.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 1 piętro w budynku komercyjnym
- odrębne wejście do lokalu
- pow. użytkowa ok.100m<sup>2</sup>
- zamontowany monitoring oraz system alarmowy
- podciągnięty internet światłowodowy
- ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy
- dodatkowe opłaty: prąd, woda, gaz, internet

### UKŁAD LOKALU:

- open space z aneksem kuchennym oraz wc (48m<sup>2</sup>)
- open space z aneksem kuchennym oraz wc (38m<sup>2</sup>)
- komunikacja

### CENA: 3200 PLN netto/miesięcznie:

- odstępné miesięczne: 3200 zł
- dodatkowo: prąd, woda, gaz, internet

**\*\* Preferowana działalność biurowa.**

### LOKALIZACJA:

- Rzeszów, ul. Strażacka - znakomita lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura, liczne sklepy, przystanek autobusowy, szybki dojazd do centrum miasta.

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.