

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom z działką - na handel, usługi - przy obwodnicy

Numer oferty: 54/3256/OOS
Miasto: Rzeszów
Ulica: al. Armii Krajowej
Cena za m²: 9505.70 zł
Powierzchnia: 263.00 m²
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: **2 500 000 PLN**



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek położony jest na działce o powierzchni 11,09 a.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 263 m².

Obiekt składa się z części mieszkalnej: 5 osobnych 2 pokojowych mieszkań ze wspólną klatką schodową oraz części usługowej: warsztatu samochodowego.

- brak miejscowego planu zagospodarowania
- garaż w bryle budynku
- działka zagospodarowana, ogrodzona
- duży utwardzony plac z przeznaczeniem na parking
- wybrukowany podjazd z kostki brukowej

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PRZYZIEMIE: pralnia, kotłownia, pokój z aneksem kuchennym, łazienka

PARTER: pomieszczenie gospodarcze, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, wc

PÓŁPIĘTRO: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc

PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka z wc, balkon

PODDASZE: kuchnia z jadalnią, 2 pokoje, łazienka z wc, taras

LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest w Rzeszowie przy ruchliwej obwodnicy, szybki dojazd do centrum miasta, lotniska i autostrady A4.

CENA: 2 500 000 zł - do negocjacji

Wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości.

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa

tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.