

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Numer oferty: 1262/3256/ODS
Miasto: Czudec
Ulica: ul. Jasielska
Cena za m²: 3500.00 zł
Powierzchnia: 200.00 m²
Rok budowy:
Liczba pokoi: 7
Liczba pięter: 2
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: **700 000 PLN**



Przestronny dom w Czudcu z dużą i w pełni zagospodarowaną działką – dodatkowo z dwoma budynkami gospodarczymi. Idealne rozwiązanie dla rodziny, rodziny wielopokoleniowej lub pod działalność gospodarczą.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu ok. 150m² (ze względu na to, że parter posiada wysokość pomieszczeń 2,20m)
- pow. domu po podłodze: 200m²
- na działce dodatkowo dwa budynki gospodarcze
- dom jednopiętrowy + poddasze (strych pow. ok. 70m² – na ten moment nieużytkowy)(3 kondygnacje)
- ilość pokoi: 7
- ilość łazienek: 5
- duży STRYCH (z możliwością adaptacji 3 kondygnacji mieszkalnej) – strych nie jest ocieplony, ale okna są wymienione na nowe (PCV)
- działka o pow. 27,73 ar
- dojazd do domu drogą gminną asfaltową

UKŁAD POMIESZCZEŃ (rzut domu w galerii zdjęć)

PARTER: 3 pokoje (w tym jeden przejściowy), korytarz, 2 łazienki, kuchnia, kotłownia, schody na piętro

PIĘTRO: korytarz, 4 pokoje (3 z nich z łazienkami), wyjście na strych (schody)

PODDASZE: strych ok. 70m² (nieużytkowy)

STAN DOMU:

- w domu wymienione wszystkie okna na PCV
- elewacja wykonana 10 lat temu (docieplona styropianem o gr. 10cm)
- ogrzewanie piec gazowy oraz piec węglowy

- podłogi w domu: płytki, panele, parkiet
- osobno wydzielone pomieszczenie na przestronną kotłownię
- na strychu wykonana wylewka, brak docieplenia (pomieszczenie zimne, magazynowe)

DZIAŁKA:

- wymiary: 46m x 62m o pow. 27,73 ar
- płaska
- media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska
- ogrodzona i w pełni zagospodarowana wraz z nasadzeniami
- dodatkowo na działce dwa budynki gospodarcze: 1) wymiary ok.: 13mx9,5m = ok. 123m²; 2) 5mx10m = 50m²

W OKOLICY: sklep spożywczy (ok. 900m), Kościół (ok. 1,2km), szkoła podstawowa (1,8km), przedszkole (ok. 1,4km), przychodnia lekarska (ok. 1,4km), piekarnia (ok. 2,8km), restauracja (ok. 700m), do granicy Rzeszowa ok.15km, oraz wiele innych

CENA: 700 000 PLN

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.