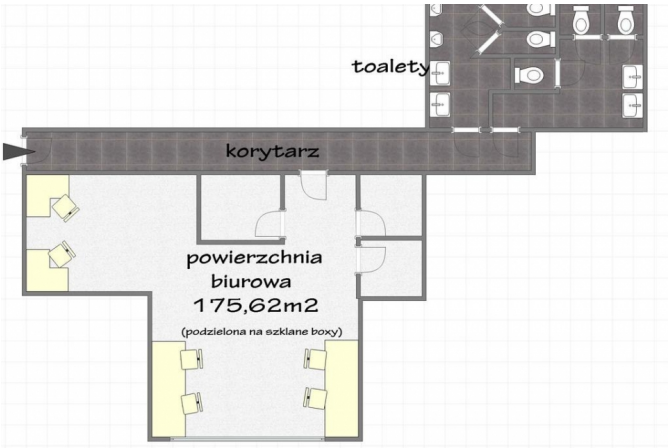
Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal biurowy |centrum| duży parking |świetna cena

Numer oferty:	147/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. Józefa Piłsudskiego
Cena za m^2:	5641.22 zł
Powierzchnia:	239.31 m^2
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**1 350 000 PLN**



DO SPRZEDAŻY LOKAL BIUROWY w samym centrum Rzeszowa – okolice al. Piłsudskiego.
Kup działający biznes – bądź znajdź nowe i atrakcyjne miejsce na siedzibę swojej działalności !

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
- piętro: pierwsze z 3
- pow. użytkowa 239,31m2
- PARKING: ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem za szlabanem (pilot do wjazdu za szlaban) – DUŻA LICZBA MIEJSC
- LOKAL idealny pod działalność biurową – WYNAJMOWANY
- ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska
- lokal znajduje się w budynku usługowym
- lokal przeszedł gruntowny remont wraz z wymianą wszelkich instalacji oraz instalacją klimatyzacji
- możliwość umieszczenia reklamy oraz banerów na budynku

KOSZTY EKSPLOATACYJNE płatne do zarządcy budynku

DODATKOWO – OPCJE ZAKUPU INNYCH NIERUCHOMOŚCI:
*Opcja zakupu dodatkowych 4 lokali biurowy o pow. ok. 17,5m2 (na tej samej kondygnacji)
*Pomieszczenie archiwum pow. 21,22m2 na poziomie przyziemia.
*BOX – GARAŻ na dwa samochody

SUPER NIERUCHOMOŚCI

CENA: 1 350 000 zł netto + 23% VAT

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Numer oferty: JS219

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.