



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Piękny dom|10a działki|215m2 pow.|7min do centrum

Numer oferty:	1182/3256/ODS
Miasto:	Zaczerwie
Cena za m²:	5809.30 zł
Powierzchnia:	215.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	1 249 000 PLN



Jeśli poszukujesz przestrzeni i spokoju nie rezygnując jednocześnie z możliwości łatwego dojazdu do centrum miasta to ten dom jest dla Ciebie.

Sprzedawana nieruchomość to wolnostojący dom wraz z 2-stanowiskowym garażem usytuowany na malowniczej 10 arowej działce. Doskonała lokalizacja sprawia, że dojazd do centrum to kwestia ok. 10 minut. Położenie nieruchomości pozwala cieszyć się spokojem oraz ciszą ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajduje się jedynie zabudowa jednorodzinna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa domu: 215,07m²
- częściowe podpiwniczenie - pom. gospodarcze oraz kotłownia: 27,6m²
- parter: 105,61m²
- poddasze: 81,24m²
- 2 strychy
- rok oddania do użytkowania: 2008
- działka: ok. 10,0 a - ogrodzona i zagospodarowana
- ogrzewanie: piec gazowy, piec tradycyjny, kominek
- ogrzewanie podłogowe: kuchnia, przedpokój, dwie łazienki
- kominek
- 2-stanowiskowy garaż w bryle budynku - ok. 34m²
- system fotowoltaiki (zainstalowany w tym roku)
- system alarmowy
- na parterze - okna z przeszkleniami antywłamaniowymi
- budynek gospodarczy na działce
- dogodny dojazd
- w sąsiedztwie domy jednorodzinne



- budynek gotowy do zamieszkania
- zbudowany w oparciu o indywidualny projekt

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PODPIWNICZENIE - 27,6m²:

- kl. schodowa - 6,0m²,
- piwnica - 13,4m²,
- kotłownia - 8,2m²,

PARTER - 105,61m²

- pom. gosp. - 7,91m²,
- kotłownia - 5,0m²,
- komunikacja - 11,5m²,
- wiatrołap - 1,8m²,
- łazienka - 3,7m²,
- kuchnia + jadalnia - 14,0m²,
- pokój dzienny - 28,0m²,
- taras ogrodowy
- garaż - 33,70

PODDASZE - 81,86m² - 5 sypialni/pokojów

- korytarz - 3,0m²,
- garderoba - 12,9m²,
- pokój - 13,7m²,
- pokój - 12,9m²,
- pokój - 10,2m²,
- łazienka - 7,1m²,
- sypialnia - 22,06m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany zewnętrzne - dwuwarstwowa: pustak ceramiczny + styropian
- strop - żelbetowy, krzyżowo zbrojony
- schody - monolityczne żelbetowe
- pokrycie dachu: blachodachówka

MEDIA:

- woda - miejska
- gaz
- kanalizacja miejska
- prąd

LOKALIZACJA:

- Zaczernie

CZAS DOJAZDU:

- delikatesy Centrum (5 min)
- szkoła (6min)
- lotnisko w Jasionce (18 min)
- centrum Rzeszowa (12 min)
- łącznik z autostradą A4 (20min)

CENA:

1 249 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Michał Wojewoda
tel. 788-241-33
Numer propozycji: MW1098W

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: michal@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.