



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal.super.nieruchomosci@gmail.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom wolnostojący na 12 a działce - Budziwój

<b>Numer oferty:</b>	1136/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Budziwojska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	5714.29 zł
<b>Powierzchnia:</b>	161.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>920 000 PLN</b>



Sprzedawana nieruchomość to piętrowy dom wolnostojący, usytuowany na ponad 12-arowej działce. Świetna opcja dla osób, chcących posiadać dom w mieście przy jednoczesnym otoczeniu zieleni.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- dom gotowy do zamieszkania
- powierzchnia użytkowa domu: ok. 160 m<sup>2</sup>
- garaż - działka: ok. 12 arów
- piętrowy - stan surowy
- ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny
- nieruchomość posiada księgę wieczystą
- dojazd z drogi gminnej
- w sąsiedztwie domy jednorodzinne

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### Parter:

- pokój dzienny - 21,0 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11,0 m<sup>2</sup>
- łazienka - 1,3 m<sup>2</sup>
- hall - 9,5 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 3,2 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,5 m<sup>2</sup>
- garaż - 18 m<sup>2</sup>

#### Piętro:

- pokój - 14,0 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- garderoba - 1,3 m<sup>2</sup>
- garderoba - 3,0 m<sup>2</sup>
- łazienka - 6,0 m<sup>2</sup>
- pom. gosp. - 4,9 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 8,2 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 9,3 m<sup>2</sup>

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany zewnętrzne - murowane
- fundamenty - ocieplone
- pokrycie dachu: dachówka
- okna: PCV

**MEDIA:**

- woda - miejska
- gaz
- kanalizacja
- prąd

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów/Budziwój

**CENA:**

920 000 PLN

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł - bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % - rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW1097W

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. J. Dąbrowskiego 67

tel. 17 740 29 49

email: [michal@super-nieruchomosci.com](mailto:michal@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.