

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom parterowy, działka 43ar, garaż 80m2, idealny

Numer oferty:	1132/3256/ODS
Miasto:	Olchowa
Cena za m²:	10432.19 zł
Powierzchnia:	201.30 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 2 100 000 PLN



WYJĄTKOWY nowy dom parterowy z GARAŻEM WOLNOSTOJĄCYM (dwustanowiskowym) oraz przestronną działką o pow. 43 ar. Dom z funkcjonalnie zaprojektowaną strefą wypoczynkową z przestronnym salonem i jadalnią oraz wygodnymi sypialniami, dużą łazienką oraz przydatnym pomieszczeniem gospodarczym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu: 159,6m²
- pow. całkowita domu: 201,3m²
- PODDASZE do zagospodarowania lub jako powierzchnia magazynowa
- GARAŻ: 80m² | dwu lub trzystanowiskowy
- powierzchnia działki 43 ar (płaska)
- działka zagospodarowana (między innymi starodrzewami) i OGRODZONA (siatka panelowa ocynkowana 2m wysokości + efektowna brama wjazdowa na pilota + ogrodzenie murowane od frontu)
- ALTANA drewniana na zewnątrz
- system alarmowy w domu i garażu
- ilość pokoi: 4
- rok budowy: 2021
- bezpośredni zjazd na posesję z asfaltowej drogi publicznej
- budynek niepodpiwniczony
- dom sprzedawany bez wyposażenia (oprócz elementów stałej zabudowy: w cenie zabudowa kuchni i sprzęty oraz łazienka)

DODATKOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wysoki standard wykonania
- wysokiej klasy materiały
- duża działka, którą można podzielić (wykonane dwa osobne wjazdy na działkę)

BUDYNEK / MATERIAŁ:

- fundamenty: ławy i stopy żelbetowe wylwane na mokro (ławy zbrojone poprzecznie i podłużnie)
- ściany: PUSTAK Wienerberger
- docieplenie styropianem ścian 10cm
- tynk zewnętrzny Greinplast drobnoziarnisty
- ściany wewnętrzne tynk cementowo-wapienny
- DACH CZTEROSPADOWY DACHÓWKA marsylka (na domu oraz na garażu)
- okna i drzwi balkonowe: PCV 3-szybowe 5-komorowe
- stolarka wewnętrzna na zamówienie, NATURALNE DREWNO
- drzwi frontowe na zamówienie NATURALNE DREWNO
- schody przed wejściem oraz zejście na ogród z CEGŁY
- podłogi: w wiatrołapie GRANIT, pomieszczenia: PŁYTKI oraz DĄB NATURALNY
- ogrzewanie: piec na eko grosze
- KOMINEK kafel ogrzewający salon oraz jedną z sypialni
- zewnętrzny zegar w jaskółce sterowany satelitarnie
- ściana w salonie oraz jednej sypialni z NATURALNEJ STAROWIEKOWEJ CEGŁY

MEDIA: prąd w budynku, woda ze studni głębinowej (możliwość podpięcia do sieci wodociągowej), brak gazu, szambo bezodpływowe

CENA: 2 100 000 PLN – do negocjacji

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.