



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Mieszkania Dwupoziomowe z własną działką

Numer oferty:	4670/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Miejska
Cena za m²:	5863.31 zł
Powierzchnia:	83.40 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 489 000 PLN



Mieszkania dwupoziomowe w zabudowie bliźniaczej

Powierzchnia użytkowa 83.40 m² plus 10 m² powierzchni strychowej, budowanych na działkach o powierzchniach ~2-3 ar. Budynki oddane będą w stanie deweloperskim z wykończonymi z wszystkimi instalacjami tj wod-kan, co, elektryczną oraz gazową.

Na parterze oraz na piętrze będzie zainstalowane na całości ogrzewanie podłogowe obsługiwane piecem dwufunkcyjnym-gazowym. Ściany wewnętrzne wykończone pod malowanie, możliwość wstawienia kominka. Strych wraz z sufitami podwieszanymi ocieplony wełną oraz pianą „PUR” w sposób aby jak najwięcej ciepła zachować wewnątrz budynku.

Zakończenie inwestycji planowane jest na 2 kwartał 2023 roku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- osiedle 12 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 83,40m²
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- dwa miejsca postojowe w cenie
- możliwość instalacji kominka
- parter: 45.30 m²
- piętro: 38.10 m²
- działki od 2,13 do 3,21 ara
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji : II kwartał 2023r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- wiatrołap – 2m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- łazienka – 5,4m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym – 34,4m²
- komunikacja – 3,5m²

PIĘTRO:

- komunikacja ; 4,3m²
- pokój – 7,3m²
- pokój – 8,1m²
- sypialnia z garderobą – 13,8m²
- łazienka – 4,5m²
- oraz stryżek – 10m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski:
(szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - dzielnica Budziwój - 5 km od centrum miasta.

CENA:

- 489 000 PLN – Stan Deweloperski

Zapraszamy do kontaktu:

Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.