



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

OSTATNI SEGMENT 134m² - STANDARD PREMIUM

Numer oferty:	1084/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Mokra Strona
Cena za m²:	5212.53 zł
Powierzchnia:	134.10 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 699 000 PLN



OSTATNI DOSTĘPNY SEGMENT Mokra Strona - STANDARD PREMIUM

Przedstawiamy Państwu ostatni dostępny segment 134m²-Mokra Strona. Na całość inwestycji składa się 20 budynków jednorodzinnych z garażem jednostanowiskowym .

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, nowoczesne szeregowki pozbawione skosów. Na całość budynku składa się 5 pokoi, salon z jadalnią, kuchnia, wc, łazienka, garaż oraz dodatkowa powierzchnia strychowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- segment skrajny
- stan deweloperski podwyższony
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu 134,1m²
- dwa zadaszone balkony
- brak skosów
- działka 2,95 ara
- ogrzewanie podłogowe na całości z piecem Viessmann
- instalacja kominkowa
- rolety zewnętrzne na wszystkich oknach
- domy wyposażone w instalacje wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja)
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER - 66,75m²
- wiatrołap - 3,75m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- wc - 1,43m²
- komunikacja - 5,77m²
- kuchnia - 5,65m²
- salon z jadalnią - 23,05m²
- pokój/gabinet - 9,60m²
- garaż - 17,50m²

- PIĘTRO - 67,35m²
- komunikacja - 10,40m²
 - pokój - 11,05m²
 - pokój - 10,45m²
 - łazienka - 5,70m²
 - pokój - 16,25m²
 - pokój - 13,50m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski (szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Rzeszów-Mokra Strona-boczna ul. Sikorskiego. Osiedle znajdować się będzie w spokojnej części Rzeszowa, w sąsiedztwie niskiej zabudowy. Idealne dla osób ceniących sobie prywatność, ciszę i spokój oraz bardzo krótki czas dojazdu do centrum (ok 7 minut - brak korków)

- CENA:- 699 000 PLN - STAN DEWELOPERSKI PREMIUM

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Biuro sprzedaży Osiedle Mokra Strona

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.