



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Przestronne M4, duży taras, świetna lokalizacja

<b>Numer oferty:</b>	4599/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Strażacka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9920.12 zł
<b>Powierzchnia:</b>	68.85 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



**Cena: 683 000 PLN**

W sprzedaży nowoczesny apartament znajdujący się w doskonałej lokalizacji Rzeszowa - ul. Strażacka. Mieszkanie składa się z 3 pokoi oraz salonu z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 68,85m<sup>2</sup>, a także tarasu o wielkości 42m<sup>2</sup>. Nieruchomość została wykończona wysokiej jakości materiałami, sprzedawana z wyposażeniem.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 68,85m<sup>2</sup>
- piętro: 1/4
- budynek z 2016 roku
- czynsz: 430 zł/4os (w tym zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy, eksploatacja budynku)
- dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny
- ciepła woda: piec dwufunkcyjny

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym
- 3 pokoje
- przedpokój
- łazienka z wc

### Dodatkowo:

- taras o łącznej powierzchni 42m<sup>2</sup> (z każdego pokoju wyjście na taras)
- komórka lokatorska o powierzchni 4,49m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- jedno miejsce parkingowe przypisane do mieszkania
- osiedle ogrodzone
- mieszkanie sprzedawane w większości z umeblowaniem i wyposażeniem - szczegóły w biurze

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany: gładź, pomalowane; płytki w łazience
- ogrzewanie podłogowe w łazience i przedpokoju
- wysokiej jakości sprzęt AGD (samsung, bosch)
- okna: PCV
- podłogi; w pokojach i przedpokoju: deska dębowa; w łazience: płytki
- każdy pokój zapatrzone jest w klimatyzację
- mieszkanie w idealnym stanie, gotowe do zamieszkania

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Strażacka, znakomita lokalizacja - w pobliżu: sklepy, punkty usługowe, tereny zielone, miejsca wypoczynku i rekreacji, żłobki, przedszkola, dobry dojazd do centrum miasta

Cena: 683 000 zł

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Numer oferty: NK-161

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.