



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

<b>Numer oferty:</b>	1068/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Wólka Podleśna
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	5130.43 zł
<b>Powierzchnia:</b>	115.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>590 000 PLN</b>



---

BLIŹNIAK z dużą działką, GOTOWY w stanie deweloperskim PREMIUM - Wólka Podleśna.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- bliźniak wybudowany według indywidualnego projektu
- pow. użytkowa: ok. 115m<sup>2</sup>
- 4 pokoje
- działka: 3,66 ar
- duży ogród: część wypoczynkowa ponad 200m<sup>2</sup>
- 3 miejsca postojowe przed budynkiem
- STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
- droga dojazdowa na zasadzie udziału, utwardzona
- GOTOWE na I kw. 2022r.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

**PARTER**

- hall
- salon + jadalnia + kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

**1 PIĘTRO:**

- korytarz
- 3 sypialnie (w tym jedna z nich z pomieszczeniem przeznaczonym pod prywatną łazienkę lub garderobę)
- łazienka
- strych magazynowy na poddaszu



**STAN DEWELOPERSKI:**

- ściany zewnętrzne pustak solbet 24cm
- ocieplenie: 20 cm styropianu
- strop i schody wewnętrzne: żelbetowe
- dach: blachodachówka venecja firmy Greinplast
- okna: PCV 3-szybowe, 7-komorowe
- elektryczne ROLETY ZEWNĘTRZNE z systemem detekcji przeszkód (np. przed oblodzeniem)
- media rozprowadzone w budynku, instalacje: wod. – kan., gazowa, elektryczna, Internet, instalacja pod:  
ALARM, KAMERY, FOTOWOLTAIKĘ
- ogrzewanie gazowe
- piec z zasobnikiem na ciepłą wodę + CYRKULACJA (ciepłej wody użytkowej)
- PODŁOGÓWKA na całości domu, dodatkowo wyjścia na drabinki w łazienkach
- wentylacja mechaniczna
- REKURAPCJA
- tynki GIPSOWE twarde (diamant)
- NA ZEWNĄTRZ: ogrodzenie nieruchomości z 3 stron; KOSTKA BRUKOWA: taras, odbojówka, miejsca postojowe

**W POBLIŻU:**

- szkoła podstawowa i przedszkole – ok. 700m
- sklep spożywczy – ok. 500m
- strefa w Jasionce – ok.5,5km
- dojazd do S19 – ok. 2,2km
- do ścisłego centrum Rzeszowa – ok.13km

CENA: 590 000 PLN

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł – bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % – rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin oraz OBI dla każdego klienta
- Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Numer oferty: JS160

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.