



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Numer oferty:	1068/3256/ODS
Miasto:	Wólka Podleśna
Cena za m²:	5130.43 zł
Powierzchnia:	115.00 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	590 000 PLN



BLIŹNIAK z dużą działką, GOTOWY w stanie deweloperskim PREMIUM - Wólka Podleśna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- bliźniak wybudowany według indywidualnego projektu
- pow. użytkowa: ok. 115m²
- 4 pokoje
- działka: 3,66 ar
- duży ogród: część wypoczynkowa ponad 200m²
- 3 miejsca postojowe przed budynkiem
- STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
- droga dojazdowa na zasadzie udziału, utwardzona
- GOTOWE na I kw. 2022r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER

- hall
- salon + jadalnia + kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

1 PIĘTRO:

- korytarz
- 3 sypialnie (w tym jedna z nich z pomieszczeniem przeznaczonym pod prywatną łazienkę lub garderobę)
- łazienka
- strych magazynowy na poddaszu



STAN DEWELOPERSKI:

- ściany zewnętrzne pustak solbet 24cm
- ocieplenie: 20 cm styropianu
- strop i schody wewnętrzne: żelbetowe
- dach: blachodachówka venecja firmy Greinplast
- okna: PCV 3-szybowe, 7-komorowe
- elektryczne ROLETY ZEWNĘTRZNE z systemem detekcji przeszkód (np. przed oblodzeniem)
- media rozprowadzone w budynku, instalacje: wod. – kan., gazowa, elektryczna, Internet, instalacja pod:
ALARM, KAMERY, FOTOWOLTAIKĘ
- ogrzewanie gazowe
- piec z zasobnikiem na ciepłą wodę + CYRKULACJA (ciepłej wody użytkowej)
- PODŁOGÓWKA na całości domu, dodatkowo wyjścia na drabinki w łazienkach
- wentylacja mechaniczna
- REKURAPCJA
- tynki GIPSOWE twarde (diamant)
- NA ZEWNĄTRZ: ogrodzenie nieruchomości z 3 stron; KOSTKA BRUKOWA: taras, odbojówka, miejsca postojowe

W POBLIŻU:

- szkoła podstawowa i przedszkole – ok. 700m
- sklep spożywczy – ok. 500m
- strefa w Jasionce – ok.5,5km
- dojazd do S19 – ok. 2,2km
- do ścisłego centrum Rzeszowa – ok.13km

CENA: 590 000 PLN

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł – bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % – rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin oraz OBI dla każdego klienta
- Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Numer oferty: JS160

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.