



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 4 pokoje w świetnej lokalizacji - ul. Witkacego

<b>Numer oferty:</b>	4543/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Witkacego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6216.22 zł
<b>Powierzchnia:</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 460 000 PLN**

W sprzedaży funkcjonalne 4 - pokojowe mieszkanie, znajdujące się w znakomitej lokalizacji - ul. Witkacego, w niskim kameralnym bloku. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, 3 odrębnych sypialni, odrębnej kuchni, łazienki, toalety i przedpokoju o łącznej powierzchni 74m<sup>2</sup>.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 74m<sup>2</sup>
- piętro: trzecie/4
- czynsz: 512zł/1os (w tym fundusz remontowy, zimna/ciepła woda, ogrzewanie, wywóz śmieci)
- ekspozycja: wchód i zachód
- dodatkowo płatny prąd i gaz
- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

### UKŁAD MIESZKANIA:

- salon
- pokój
- pokój
- pokój
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- toaleta

### Dodatkowo:

- miejsca parkingowe pod blokiem bezpłatne dla mieszkańców



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- piwnica
- 2 balkony

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany: pomalowane; płytki w łazience
- okna: drewniane nowego typu
- podłogi: parkiet, płytki

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Witkacego - świetna lokalizacja, w najbliższej okolicy m.in. sklepy, szkoła, przedszkole, park, stadion, kościół, lokale gastronomiczne, poczta, przystanki autobusowe itp

**CENA: 460 000 zł**

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Numer oferty: NK- 271

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.