



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

12 apartamentów - gotowy i działający biznes

Numer oferty:	135/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	5000.00 zł
Powierzchnia:	300.00 m ²
Liczba pokoi:	12
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	1 500 000 PLN



Do sprzedaży obiekt przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy. **GOTOWY I PRĘŻNIE DZIAŁAJĄCY BIZNES** - miejscowość Trzciana - gmina Świlcza.

Apartamenty w serwisie BOOKING.COM funkcjonują pod nazwą APARTAMENTY TRZCIANA.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- budynek jednopiętrowy
- działka 25 arów (złożona z dwóch działek)
- budynek usytuowany jest na działce 14 arów, działka 11-arowa do zagospodarowania (pod ewentualną ROZBUDOWĘ obiektu)
- 12 luksusowych apartamentów
- pow. użytkowa ok. 300m²
- budynek podpiwniczony
- MIEJSCA PARKINGOWE przed budynkiem - 10 miejsc
- przed budynkiem duży obszar pod zagospodarowanie
- obiekt ogrodzony

POMIESZCZENIA:

- 4 mieszkania (wyposażonych w aneks kuchenny oraz łazienkę)
- 8 pokoi (mających dostęp do wspólnych kuchni oraz łazienek)
- pomieszczenie gospodarcze na parterze (pralnia)
- piwnica

STANDARD ORAZ WYKONANE PRACE:

- generalny remont budynku w 2017r.



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- dach: blacha
- ściany zewnętrzne: cegła
- nowa elewacja oraz utwardzenie terenu kostką brukową w 2021r.
- ściany wewnętrzne: gładź
- okna PCV
- podłogi w pokojach i korytarzach: panele
- podłogi w kuchniach i łazienkach: płytki
- 3 wejścia do budynku
- ogrzewanie kotłem gazowym (nowy) z zasobnikiem na ciepłą wodę

Sprzedaż nieruchomości obejmuje przejęcie wszystkich profili typu Booking oraz pełne wyposażenie potrzebne do wynajmu krótkoterminowego.

LOKALIZACJA: Świetne skomunikowane miejsce - bardzo szybki dojazd do Centrum Rzeszowa (12km), Strefy Ekonomicznej, Autostrady A4 (10minut), lotniska Jasionka (13km), G2A Arena.
W okolicy: sklep Delikatesy Centrum (350m), Piekarnia (250m).

CENA: 1 500 000 PLN (+ 23% VAT)

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Langiewicza 23
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.