



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agent Nieruchomości
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Duży Apartament | Wirtualny Spacer | bez PCC 2%

Numer oferty:	4445/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dębicka
Cena za m²:	5216.81 zł
Powierzchnia:	133.99 m ²
Stan:	
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Cena: 699 000 PLN

Zapraszam do obejrzenia nowo wykończonego, bardzo przestronnego apartamentu na kameralnym osiedlu z niską jednopiętrową zabudową. Otoczenie osiedla domami jednorodzinnymi zapewnia ciszę i spokój. Dobry i szybki dojazd do centrum. Blisko przystanku MPK i sklepu.

- 133,99 m²
- piętro pierwsze + poddasze
- 5 pokoi + 2 łazienki + garderoba
- przypisane 1 miejsce postojowe przed budynkiem
- budynek z 2020 roku
- mieszkanie nigdy nie było zamieszkałe
- mieszkanie jest BEZCZYNSZOWE
- ogrzewanie energooszczędnym piecem dwu-funkcyjnym gazowym
- media płatne wg. zużycia
- Kupujący nie płaci podatku PCC 2% !!!
(sprzedaż na podstawie faktury VAT)

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: płytki w łazienkach i kuchni; deska 3-warstwowa na poziomie I w pokojach i salonie, panele na poziomie II w pokojach; balkon: płytki
- ściany: gładzie + malowanie ręczne farbą strukturalną; płytki w łazienkach
- schody drewniane dębowe
- okna: PCV
- sprzęt nowy na gwarancji renomowanych marek
(zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, mikrofalówka, lodówka-zamrażarka, pralka, piec gazowy)



SUPER NIERUCHOMOŚCI

LOKALIZACJA:

- Nosówka - ul. Dębicka - przy samej granicy z Rzeszowem. W najbliższym otoczeniu: przystanek autobusowy MPK, przedszkole, szkoła, kościół, sklepy

WIRTUALNY SPACER:

<https://evryplace.com/embed/ybpkxb>

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI dla każdego klienta

Cena: 699 000 zł

tel. 530 327 446

Biuro Sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.