



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Magdalena Trela  
tel. **576 203 533**  
magda@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Mieszkanie 45,38m<sup>2</sup> M3, ogródek 90m<sup>2</sup>

<b>Numer oferty:</b>	4428/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. św. Rocha
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7271.93 zł
<b>Powierzchnia:</b>	45.38 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 330 000 PLN**



Osiedle przy ulicy Świętego Rocha, mieszkania w kameralnej niskiej zabudowie położone w przyjaznej mieszkańcom przestrzeni.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni: 45,38 m<sup>2</sup> + ogródek ok 90 m<sup>2</sup>
- piętro: parter z 1
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny
- ciepła woda - piec dwufunkcyjny
- nowoczesna architektura inspirowana stylem skandynawskim
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- mieszkanie w stanie deweloperskim, poddasze w stanie surowym
- zakończenie inwestycji: IV kwartał 2022r.

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez PCC!

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- pokój-
- pokój-
- łazienka

\* istnieje możliwość wielu aranżacji

oraz:

- ogródek

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- piętro- stan deweloperski - szczegóły w biurze



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

**LOKALIZACJA:**

Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z naturą i aktywny wypoczynek, które zapewnią wysoki komfort mieszkania, idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena mieszkania: 330 000 PLN

Dwa miejsca postojowe w cenie mieszkania

Magdalena Trela

tel. 576 203 533

Numer propozycji: MT-SR-2

Biurow Sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 710 50 01

e-mail: [magda@super-nieruchomosci.com](mailto:magda@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.