



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Magdalena Trela  
tel. **576 203 533**  
magda@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Widokowe mieszkanie 91m2 wysoki standard Pobitno

<b>Numer oferty:</b>	4403/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Kurpiowska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6538.46 zł
<b>Powierzchnia:</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 595 000 PLN**

Mieszkanie z pięknym widokiem, 91 m2 – ul. Kurpiowska- Pobitno. Idealnie miejsce dla rodziny lub pod inwestycje. Duża piwnica i wyposażenie w cenie.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni 91 m2
- piętro: czwarte z czterech
- niski blok z 1996 roku
- czynsz ok. 450 zł w tym: eksploatacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy, dodatkowo: prąd, woda wg zużycia
- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Kuchnia z jadalnią
- Pokój
- Pokój
- Sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon
- WC
- łazienka
- przedpokój

oraz

- balkon
- piwnica ok. 12m2

### STANDARD WYKOŃCZENIA:



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- podłogi: w kuchni, przedpokoju, łazience i wc – płytki z granitu ; salon i pokoje- parkiet Jatoba
- ściany: malowane; płytki granitowe w łazience
- okna: PCV z moskitierami i rolety zewnętrzne

Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

#### LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Kurpiowska- dobra lokalizacja, szybki dojazd do centrum, pełna infrastruktura, W najbliższym otoczeniu: liczne sklepy, placówki medyczne, restauracje, siłownie. Mocną stroną jest również bogata oferta edukacyjna. Pobliska okolica gwarantuje bezpośredni dostęp do żłobków, przedszkoli, szkół i uczelni wyższych.
- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania – Gorąco polecam

#### Cena:

595 000 PLN (do negocjacji)

#### Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Magdalena Trela

tel. 576 203 533

Numer oferty w biurze: MT- 350

Biuro Super - Nieruchomości

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

e-mail: [magda@super-nieruchomosci.com](mailto:magda@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.