



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agent Nieruchomości  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Lokal usługowy na nowym osiedlu - ul. Turkusowa

<b>Numer oferty:</b>	134/3256/OLS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Turkusowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6000.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	103.74 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 622 440 PLN**



Osiedle Turkusowa to inwestycja 29 mieszkań zamkniętych w bryle 3-piętrowego bloku. Zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Rzeszowa - dzielnicy Załęże przy ul. Turkusowej, skąd do ścisłego centrum miasta dojedziesz w zaledwie 6 minut!

Lokal idealny na działalność usługową np. gabinet kosmetyczny, lekarski lub kancelarię.

- powierzchnia 103,74 m<sup>2</sup>
- piętro: parter z 3
- ogrzewanie kotłem gazowym dwu-funkcyjnym
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- teren osiedla zagospodarowany i oświetlony
- duży parking przed budynkiem
- możliwość wykonania wejść bezpośrednio z parkingu
- stan deweloperski (szczegóły w biurze)
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- termin realizacji inwestycji - II kwartał 2022 roku

Cena: 622 440 zł netto

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI dla każdego klienta

tel. 530 327 446



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Biuro Sprzedaży  
Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23  
tel. 17 710 50 01  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.