



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowy dom na Staromieściu do wejścia

Numer oferty:	979/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Borowa
Cena za m²:	6553.75 zł
Powierzchnia:	117.49 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 770 000 PLN



Przedstawiamy Państwu wykończony dom w zabudowie szeregowej na nowo wybudowanym osiedlu o powierzchni 117,49m².

Dom usytuowany jest w północnej części miasta na osiedlu Staromieście.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- dom w zabudowie szeregowej z 2019 roku o powierzchni 99,88m² + garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 17,61m²
- segment środkowy z działką 2,63 ara
- segment wykończony wysokiej jakości materiałami
- ogrzewanie podłogowe na całości budynku (w garażu grzejnik)
- ogrzewanie piecem 2-funkcyjnym BUDERUS z zasobnikiem na wodę 120 litrów
- na parterze położone płytki imitujące drewno, na piętrze panele winylowe
- w oknach zainstalowane rolety dzień-noc oraz moskitiery
- na parterze zamontowane są rolety zewnętrzne
- instalacja centralnego odkurzacza
- schody wykonane z drewna dębowego
- stryszek z wyłazem drabinkowym dodatkowo docieplony wełną 25 cm z okienkiem dachowym
- taras o powierzchni 24 m² z wykonanym zadaszeniem
- działka ogrodzona z licznymi nasadzeniami
- nieruchomość bez obciążeń
- dom sprzedawany z większością wyposażenia

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Parter – 58,62m² (59,14m²)
- wiatrołap – 5,69m²,



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- przedpokój - 5,09m²,
- toaleta - 1,4m² (1,92m²),
- salon - 20,85m²,
- kuchnia - 7,98m²,
- garaż - 17,61m²,

Piętro - 58,87m² (62,56 m²)

- klatka schodowa - 4,45m²,
 - przedpokój - 6,25m²,
 - pokój - 9,84m² (10,82m²),
 - pokój - 13,24m² (14,18m²),
 - pokój - 15,62m² (16,47m²),
 - garderoba - 2,42m² (3,34m²),
 - łazienka - 7,05m²
- oraz stryszek - 20m²

LOKALIZACJA :

- Dom usytuowany jest w dzielnicy Staremieście blisko centrum miasta, z szybkim dojazdem do autostrady A4, lotniska w Jasionce oraz każdej innej części Rzeszowa.

Cena: 770 000 PLN

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze: CM134

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.