



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Kawalerka gotowa do wejścia. Remont w 2020r.

<b>Numer oferty:</b>	4170/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Cicha
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	8972.33 zł
<b>Powierzchnia:</b>	25.30 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Liczba pokoi:</b>	1
<b>Piętro:</b>	9
<b>Liczba pięter:</b>	10
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 227 000 PLN**



Do sprzedania gotowiec inwestycyjny, świetnie zlokalizowana kawalerka - Rzeszów ul. Cicha

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 25,3m<sup>2</sup>
- piętro: dziewiąte
- czynsz ok. 200 PLN – w tym: czynsz administracyjny, ogrzewanie, woda ciepła/zimna, wywóz śmieci, fundusz remontowy
- ogrzewanie, ciepła woda – z sieci miejskiej
- prąd wg zużycia
- parking przed budynkiem

Mieszkanie wynajmowane w formie najmu krótkoterminowego, obłożenie na poziomie 85-90% (wakacje - 100%) - cena 130zł/2os/noc

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój
- kuchnia
- łazienka

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- generalny remont przeprowadzony w 2019 roku
- podłogi : deska bambusowa
- ściany: malowane; płytki w łazience i w kuchni
- okna: PCV



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

**LOKALIZACJA:**

- sklep, apteka - 1 min
- rynek - 2 min
- szkoła - 2 min
- park - 3 min
- przystanek - 2 min

**CENA: 227 000PLN**

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.