



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Przytulne 3 pokoje na Strażackiej

<b>Numer oferty:</b>	4103/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Strażacka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7072.73 zł
<b>Powierzchnia:</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 389 000 PLN**

Dwustronne mieszkanie zlokalizowane w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Rzeszowa - ul. Strażacka.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 55 m<sup>2</sup>
- piętro: drugie/2
- czynsz: około 250 zł/1os. (fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci, woda)
- dodatkowo płatny prąd i gaz
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny
- ciepła woda: piec dwufunkcyjny
- mieszkanie dwustronne (wschód, zachód)

### Układ:

- salon z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój

### Dodatkowo:

- mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem i sprzętem AGD
- miejsca postojowe na parkingu pod blokiem

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany: gładź, pomalowane; w kuchni i łazience: płytki
- okna: PCV



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- podłogi; w pokojach: panele; w kuchni i łazience: płytki

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów, ul. Strażacka - bardzo dobra lokalizacja, w okolicy m. in. Delikatesy Centrum, przedszkole, sklepy, przystanki autobusowe, tereny zielone, szybki dojazd do centrum miasta.

Cena: 389 000 zł, do negocjacji

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Numer oferty: NK-203

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.