



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyjątkowe mieszkanie z kominkiem ogrodem i garażem

<b>Numer oferty:</b>	4102/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Strażacka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7823.04 zł
<b>Powierzchnia:</b>	74.14 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 580 000 PLN**



Bardzo zadbane, atrakcyjne mieszkanie w niskim bloku - spokojna, rodzinna lokalizacja - przy ul. Strażackiej w Rzeszowie.

Mieszkanie znajduje się na prywatnym, monitorowanym, zamykanym bramą osiedlu z zaprojektowaną zielenią, placem zabaw i małym SPA.

Część dzienna mieszkania oraz ogród usytuowana jest po południowo zachodniej stronie budynku co sprawia, że jest dobrze nasłoneczniona.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 3 pokoje - 74,14 m<sup>2</sup>
- piętro: wysoki parter (nad garażem)
- garaż dwustanowiskowy z WC i wyjściem na ogród
- dodatkowo miejsce postojowe przed garażem
- oddzielna, jasna kuchnia wraz z jadalnią
- kominek na drewno oraz klimatyzacja w salonie
- niski blok 3 kondygnacyjny z 2009 roku
- c. o. i ciepła woda: ekonomiczny piecyk dwu-funkcyjny
- dodatkowo duży osiedlowy parking - nigdy nie ma problemu z parkowaniem
- na osiedlu duży plac zabaw dla dzieci oraz małe SPA z dwiema wannami jacuzzi oraz zadaszona altana tylko dla mieszkańców osiedla

### KOSZTY UTRZYMANIA:

- czynsz: 209 zł miesięcznie (administracja, fundusz remontowy, przeglądy, SPA, utrzymanie części wspólnych)
- wywóz nieczystości: 27 zł/ osobę miesięcznie
- woda i ścieki: 12 zł/ m<sup>3</sup> - płatne co dwa miesiące
- dodatkowo płatny prąd wg zużycia
- oraz gaz wg zużycia (725zł na pełny rok przy 4 osobach = średnio 60 zł miesięcznie)



**WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- podłogi: płytki ceramiczne: w łazience i kuchni; dębowy parkiet w pokojach i salonie; w holu płytki marmurowe
- ściany: gładzie gipsowe; płytki ceramiczne w łazience
- okna: PCV
- okna mają przygotowaną instalację pod rolety zewnętrzne
- umeblowanie w zabudowie + wolnostojące meble zawarte w cenie
- lodówka, piekarnik i płyta grzewcza zawarte w cenie

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- pokój dzienny: 25,89 m<sup>2</sup>
- kuchnia z jadalnią: 15,60 m<sup>2</sup> + wyjście na balkon 2,25 m<sup>2</sup>
- hall: 7,44 m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną i prysznicem: 6,20 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 9,46 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 10,94 m<sup>2</sup>
- z sypialni wyjście na wspólny balkon: 6,5 m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Strażacka - pełna infrastruktura: żłobki, przedszkola, szkoła, przychodnia, apteka, sklepy spożywcze, restauracja, tereny zielone, przystanek MPK

Cena: 580 000 zł do negocjacji

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Biuro sprzedaży  
ul. gen. Mariana Langiewicza 23  
35-021 Rzeszów  
tel. 17 740 29 49  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.