



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Magdalena Trela  
tel. **576 203 533**  
magda@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Willa w otoczeniu zieleni Rzeszów- Św. Rocha

<b>Numer oferty:</b>	938/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Św. Rocha
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	2714.29 zł
<b>Powierzchnia:</b>	350.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>950 000 PLN</b>



Do sprzedania willa z garażem, usytuowana na urokliwej działce otoczonej zielenią- Św. Rocha- Rzeszów. Położenie nieruchomości pozwala cieszyć się spokojem oraz ciszą, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajduje się jedynie zabudowa jednorodzinna.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

- dom wolnostojący o pow. użytkowej ok 250 m<sup>2</sup>
- działka 17 arów
- dwa garaże: dwustanowiskowy w bryle domu, pod budynkiem garaż jednostanowiskowy
- budynek podpiwniczony
- brama wjazdowa oraz garażowa elektryczna
- Stan domu: do zamieszkania
- działka zagospodarowana, zadrzewiona, z małą architekturą: drewniana altana z pomostem
- konstrukcja domu: konstrukcja żelbetowa wypełniona szkieletem
- ogrzewanie: piec na paliwo stałe: drewno - węgiel, gazowe - piec dwu funkcyjny
- kominek z płaszczem wodnym,
- klimatyzacja sterowana centralnie
- pompa ciepła
- panele słoneczne
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, salonie, jadalni, łazience oraz sypialni
- Basen 11mx8m - podwójnie zbrojony

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- Sypialnia z garderobą oraz łazienką
- Kuchnia otwarta na jadalnię i salon z wyjściem na taras
- 2- sypialnie dla gości



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- łazienka

**PIĘTRO:**

- 2 sypialnie,
- łazienka,
- salon

**PIWNICA:**

- pomieszczenie rekreacyjne 69m<sup>2</sup>

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Podłoga w kuchni, salonie: płytki,
- Jadalnia, salon, sypialnie na parterze- parkiet świerkowy- podwieszane sufity
- w łazience: jacuzzi, na ścianach i podłogach : płytki, marmur i trawertyn indyjski
- dach kryty szwedzką blacho-dachówką
- konstrukcja domu: konstrukcja żelbetowa wypełniona szkieletem
- okna PCV oraz okna dachowe drewniane
- podjazd: kostka brukowa

**LOKALIZACJA:**

- 8min do centrum Rzeszowa autem
- idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę
- pobliżu: przedszkole, szkoła podstawowa, żłobek. sklepy , kościół,

Cena: 950 000 PLN

Magdalena Trela

tel. 576 203 533

Numer propozycji: MT-125

Biurow sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: [magda@super-nieruchomosci.com](mailto:magda@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.