



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowe szeregowki/dogodna lokalizacja/niska cena!

Numer oferty:	910/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. kard. Karola Wojtyły
Cena za m²:	3132.23 zł
Powierzchnia:	121.00 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 379 000 PLN



Nowa inwestycja 8 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z funkcjonalnym układem pomieszczeń – 121 m² – Rzeszów – ul. Karola Wojtyły.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 8 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wg indywidualnego projektu
- segment środkowy
- stan surowy zamknięty (możliwość zakupu w stanie deweloperskim)
- każdy dom z garażem (pom. gospodarczym) z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia użytkowa domu 99-105m² + garaż 15m²
- parter: 62,61m²
- piętro: 58,64m²
- działka: 1,59 a
- zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym : wrzesień 2019r.
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER – 62,61 m²
- wiatrołap – 2,74m²,
 - wc + kotłownia – 5,68m²,
 - komunikacja – 7,65m²,
 - kuchnia – 9,62m²,
 - jadalnia – 9,80m²,
 - salon – 12,39m²,
 - pom. gospodarcze/garaż – 14,73m²,

PIĘTRO – 58,64m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- komunikacja - 5,95m²,
- sypialnia - 9,08m²,
- sypialnia - 11,20m²,
- łazienka - 6,34m²,
- sypialnia 3 - 15,77m²,
- sypialnia 4 - 10,30m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan surowy zamknięty (możliwość zakupu w stanie deweloperskim) szczegóły w biurze

LOKALIZACJA:

- 8 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Karola Wojtyły z bardzo dobrym dojazdem do centrum (ok. 6 minut do Zapory).

Segment Skrajny - CENA:

- 379 000 PLN - stan surowy zamknięty

Dodatkowo płatny udział w 1/8 części drogi dojazdowej:

Cena: 5000 PLN

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez podatku od czynności cywilno - prawnych.

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł - wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- 0 zł - bezpłatna opieka doświadzonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % - rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW10385-S

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: michal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.