



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Słoneczne 3 pokoje z wyposażeniem + garaż w cenie

<b>Numer oferty:</b>	4081/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Szkolna
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7487.63 zł
<b>Powierzchnia:</b>	58.63 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 439 000 PLN**

Słoneczne 3 pokoje z wyposażeniem + garaż dwustanowiskowy - ul. Szkolna. Idealnie miejsce dla rodziny lub pod wynajem.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni 58,63 m<sup>2</sup>
- piętro: pierwsze z dwóch
- niski blok z cegły z 2015 roku
- czynsz ok. 170 zł w tym: eksploatacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy, dodatkowo: prąd, woda i gaz wg zużycia
- ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje
- przedpokój
- łazienka z wc
- oraz
- balkon
- piwnica ok. 3m<sup>2</sup>
- garaż dwustanowiskowy

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: w salonie, pokojach - panele; w aneksie kuchennym, łazience, przedpokoju - płytki
- ściany: malowane; płytki w łazience i w kuchni



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- okna: PCV

Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Szkolna - dobra lokalizacja, szybki dojazd do centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.

- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania - Gorąco polecam

Cena:

439 000 PLN (do negocjacji)

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Agnieszka Jabłońska

tel. 881 664 040

Biuro Sprzedaży

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.