



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Rafał Ostyński  
tel. **731 595 295**  
rafal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom Borek Stary surowy otwarty 141m<sup>2</sup> garaż 37,63m<sup>2</sup>

<b>Numer oferty:</b>	909/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Borek Stary
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	443.04 zł
<b>Powierzchnia:</b>	790.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy otwarty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 350 000 PLN**



Dom Borek Stary surowy otwarty 141m<sup>2</sup>+ garaż 37,63m<sup>2</sup>

Super-nieruchomosci.com

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym z projektu „Otwarty 2”

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- wolnostojący dom dwu kondygnacyjny parter + poddasze o powierzchni około 141,78 m<sup>2</sup> + garaż 37,63m<sup>2</sup>
- dojazd: współwłasną i gminną
- działka: 7,90 ar
- w sąsiedztwie: domy
- tytuł prawny: własność

- media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Dom wybudowany 2020 roku z pustaka, dach z blachodachówki

Wymiary działki 21,50m x 38,30m

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

- komunikacja 4,33m<sup>2</sup>
- komunikacja 4,37m<sup>2</sup>
- pokój 9,26m<sup>2</sup>
- łazienka z wc 3,32m<sup>2</sup>
- komunikacja 5,84m<sup>2</sup>
- kuchnia 11,10m<sup>2</sup>
- spiżarnia 5,34m<sup>2</sup>
- salon-jadalnia 35,58m<sup>2</sup>
- kotłownia 3,68m<sup>2</sup>
- schody 3m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- garaż 37,63m<sup>2</sup>
- taras 28,91m<sup>2</sup>
- schody zewnętrzne 3,37m<sup>2</sup>

Poddasze

- klatka schodowa 3,02m<sup>2</sup>
- komunikacja 5,63m<sup>2</sup>
- pokój 21,88m<sup>2</sup>
- garderoba 6,95m<sup>2</sup>
- łazienka z wc 3,89m<sup>2</sup>
- pokój 19,80m<sup>2</sup>
- pokój 19,80m<sup>2</sup>
- łazienka z wc 5,20m<sup>2</sup>
- pralnia 6,25m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA :**

- bardzo dobra lokalizacja domu idealna do zamieszkania w pobliżu zespół szkół, restauracja, fryzjer, sklep, kościół itp.

Cena: 350 000 PLN do negocjacji

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński

tel. 791-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

email: rafal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.