



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Ładne 5 pokoi z wyposażeniem+garaż -os.Projektant

<b>Numer oferty:</b>	4073/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Żmigrodzka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6862.50 zł
<b>Powierzchnia:</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piętro:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 549 000 PLN**

5 pokoi - 52,20 m2 + antresola ok. 30 m2- idealne dla rodziny ul. Żmigrodzka

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni 52,20 m2 + antresola ok.30 m2, łącznie po podłodze ok.101 m2
- piętro: czwarte z czterech
- blok z pustaka z 2016 roku z windą - czynsz ok. 370 zł/2os. w tym: eksploatacja, zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy, dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia
- ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

### UKŁAD POMIESZCZEŃ: I poziom:

- salon z częściowo otwartą kuchnią
- jadalnia
- przedpokój
- łazienka z wc - balkon ok. 5m2

### II poziom:

- 3 sypialnie
- garderoba

oraz

- piwnica o powierzchni 3,60 m2

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: w kuchni, łazience - płytki; w pokojach i przedpokojach - panele - ogrzewanie podłogowe w kuchni,



SUPER NIERUCHOMOŚCI

łazience i przedpokoju

- ściany: malowane; płytki w łazience i w kuchni - okna: PCV z żaluzjami; drewniane na antresoli
- klimatyzacja w salonie
- w cenie mieszkania: pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Żmigrodzka - super lokalizacja, blisko centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.
- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania - Serdecznie polecam

Cena: 549 000 zł

Dodatkowo garaż o powierzchni 25 m<sup>2</sup> - w cenie 42 000 zł (obowiązkowo)

Mieszkanie wolne od kwietnia 2021 r.

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Agnieszka Jabłońska

tel. 881 664 040

Numer propozycji: AM 251

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.