



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Paweł Krok
tel. **881 583 344**
pawel@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **795 795 530**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Twoje miejsca usługi, sklep internetowy, biuro

Numer oferty:	115/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Magórska
Cena za m²:	2952.62 zł
Powierzchnia:	118.20 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	9
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 349 000 PLN



Pawilon usługowo-handlowy - ul. Magórska, Rzeszów

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 118,20m² + poddasze zaadaptowane
- pawilon jednopiętrowy + poddasze
- ogrzewanie: elektryczne/klimatyzacja

Parter:

- część sklepowa - 40,20m²
- magazynek - 8,5m²
- WC - 1,7m²
- łazienka - 4,1m²

Piętro:

- pokój biurowy: 29,20m²
- komunikacja: 10,4m²
- WC + łazienka: 4,1m²
- biuro: 8,3m²

Poddasze:

- pomieszczenia zaadaptowane pod pokoje

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany: gładź, pomalowane; w kuchni i łazience: płytki



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- okna: PCV
- podłogi; w pomieszczeniach: parkiet/płytki;

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Magórska. Doskonała lokalizacja, w pobliżu: sklep, przystanki autobusowe, idealne lokal na sklep internetowy, biuro, działalność gospodarczą

Cena: 349 0000 zł netto + 23% VAT

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Paweł Krok

881-583-344

Numer oferty: PAK-1052L

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Langiewicza 23

tel. 17 740 29 49

e-mail: natalia@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.