

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Zajazd, hotel na sprzedaż - przy ruchliwej drodze

Numer oferty:	27/3256/OOS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Warszawska
Cena za m²:	3200.00 zł
Powierzchnia:	625.00 m ²
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	2 000 000 PLN



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Zajazd położony jest na działce o powierzchni 15,45 a. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 486 m², natomiast powierzchnia całkowita to 625 m². Obiekt składa się z części restauracyjnej, hotelowej oraz biurowo-gospodarczej. Przed budynkiem znajduje się parking na ok. 30 samochodów.

LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowana jest w miejscowości Rudna Mała przy ruchliwej trasie na Warszawę, w odległości 10 km od rzeszowskiego rynku.

UKŁAD:

Część hotelarsko-gastronomiczna:

- na parterze budynku - 163 m² składa się z restauracji z barem, kuchni oraz pełnym zapleczem. Salą mieści 60 osób oraz taras w sezonie letnim 80 osób.
- piętro - hotel - 7 pokoi, 172m²

Część biurowo-gospodarcza:

- o powierzchni 325 m² w skład tej części wchodzi pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze takiej jak: warsztaty, garaż 132m² - dwa stanowiska z kanałem przeglądownym. Dodatkowo do przedmiotowej nieruchomości przynależą garaże wolnostojące - 104 m²

PROJEKT ROZBUDOWY:

- w cenie gotowy do wykorzystania i realizacji projekt rozbudowy istniejącego obiektu z nadbudową o 2 kondygnacje. Zgodnie z nowym projektem Hotel posiadać będzie 25 pokoi 2-osobowych oraz salę restauracyjną o powierzchni 210 m², idealną do organizacji wesel i innych uroczystości. Uniwersalność projektu umożliwia wykorzystanie nieruchomości jako hotelu dla klientów indywidualnych, jak i hotelu pracowniczego, dzięki istnieniu wspólnej kuchni, pralni i pokoju socjalnego. Został w tym celu zmieniony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dopuszczający zabudowę 3-kondygnacyjną.

CENA: 2 000 000 PLN

- możliwość wynajęcia/kupna sąsiadującego placu (16 arów) i przeznaczenia go na dodatkowy parking dla klientów.

Zdjęcia przedstawiają projekt rozbudowy obiektu. Nieruchomość wymaga remontu.

Wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości.

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.