

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal na parterze idealny pod dz. usługową

Numer oferty:	180/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	11900.00 zł
Powierzchnia:	51.75 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 615 825 PLN



Nowa inwestycja składająca się z pomieszczeń użytkowych z funkcją mieszkalną o metrażu od 16 do 29 m² zlokalizowanych w niskim 2-piętrowym budynku z windą.

Kawalerki są doskonale pod bardzo dochodowy najem krótkoterminowy, jak i stabilny najem długoterminowy. Lokale można ze sobą połączyć tworząc większe kawalerki lub lokale usługowe - idealne pod działalność usługową, gabinety, biura itp.

- lokal składający się z trzech lokali: L2 17,00 m² + L3 17,25 m² + L4 17,50 m²
- piętro: parter
- każdy lokal ma zaprojektowany 1 pokój z aneksem kuchennym oraz 1 łazienkę
- istnieje możliwość zmian w układzie pomieszczeń aby dostosować je do prowadzonej działalności
- ściany pomiędzy lokalami są ścianami działowymi
- 2 piętrowy budynek z windą
- stan deweloperski (szczegóły w biurze)
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda ogrzewana elektrycznie
- możliwość wykończenia "pod klucz"
- możliwość oddania w zarządzanie
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- planowane zakończenie budowy II/III kw. 2024 roku

Cena: 615 825 netto (+23% VAT)

- możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 45 000 zł brutto (36 585,37 netto)

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI dla każdego klienta

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446
Biuro Sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.