

Natalia Borowiecka
tel. **575 362 696**
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowy dom |wysoki standard wykończenia| 185 m2

Numer oferty:	1613/3256/ODS
Miasto:	Nagawczyna
Cena za m²:	6432.43 zł
Powierzchnia:	185.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	1 190 000 PLN



Do sprzedania wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 185 m2 wybudowany według indywidualnego projektu w miejscowości Nagawczyna, k. Dębicy.

Tylko u nas! Oferta na wyłączność!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- niezależny, wolnostojący dom jednorodzinny
- wysoki standard wykończenia-według projektu architekta wewnątrz
- doskonały układ pomieszczeń- dodatkowo pralnia i garderoba
- budynek oddany do użytkowania w 2023 roku
- pow.użytkowa 185 m2 - 5 pokoi
- działka: 782 m2
- ogrzewanie: podłogowe na całości
- klimatyzacja, system rekuperacji, automatyczne rolety zewnętrzne na wszystkich oknach
- dojazd drogą asfaltową
- system alarmowy
- w sąsiedztwie domy jednorodzinne

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- pokrycie dachu: blachodachówka
- poddasze docieplone wełną- 25 cm
- ściana zewnętrzna- pustak + 20 cm styropianu granitowego
- schody z drewniane, poświetlane z czujnikiem ruchu
- okna: PCV 3-szybowe
- ogrzewanie podłogowe na całości domu: piec gazowy z zasobnikiem i sterowaniem pogodowym, kominek
- rozprowadzony system rekuperacji wraz z rekuperatorem i wymiennikiem wilgoci, klimatyzacja
- wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie

- centrala inteligentnego domu z możliwością rozbudowy
- urządzenie zmiękczające wodę
- światłowód

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER – 92,5 m²

- kotłownia- 5,0 m²
- wiatrołap- 5,8 m²,
- korytarz- 12,2 m²,
- kuchnia z jadalnią- 14,6 m²,
- salon- 35,9 m²,
- pokój- 11,9 m²,
- łazienka- 7,1 m².

PIĘTRO– 92,5m²,

- korytarz- 11,9 m²,
- sypialnia- 20,5 m² z garderobą- 7,20m²,
- sypialnia- 18,5 m²,
- sypialnia- 20,6 m²,
- łazienka- 8,6 m² z pralnią- 5,2 m².

- strych

LOKALIZACJA:

- dojazd do centrum Dębicy (8min)
- autostrada Dębica wschód (6min)
- kościół parafialny (800m)
- szkoła podstawowa (900m)
- sklep spożywczy (600m)

CENA:

- 1 190 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości

Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.