

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Duży dom wolnostojący | centrum | bud. gosp. 65m²

Numer oferty:	1603/3256/ODS
Miasto:	Jarosław
Ulica:	ul. Ignacego Kraszewskiego
Cena za m²:	1730.77 zł
Powierzchnia:	260.00 m ²
Stan:	Do kapitalnego remontu
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 450 000 PLN

Zabytkowy dom wolnostojący (kamienica) w świetnej lokalizacji – Jarosław ul. Kraszewskiego (okolice) – nietuzinowa nieruchomość idealnie nadająca się do zamieszkania lub pod działalność.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu ok. 190m² (wolnostojący)
- pow. piwnicy ok. 70m²
- budynek 3-kondygnacyjny (w tym jedna na poziomie -1)
- budynek gospodarczy / garaż wolnostojący o pow. ok. 65m² (wcześniej użytkowany jako stolarnia, wysokość ok. 3m)
- powierzchnia działki: ok. 4,7ar
- rok budowy: 1935
- dom nadający się do generalnego remontu
- działka jest ogrodzona i zagospodarowana częściowo
- bezpośredni dostęp do drogi miejskiej (asfaltowej)
- materiał: cegła
- ilość pokoi: 6
- 2 łazienki
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze
- OPCJA adaptacji nieruchomości na 2 MIESZKANIA
- nieruchomość także świetnie nadająca się na prowadzenie biznesu (biura, mieszkania pod wynajem, pensjonat, restauracja, kancelaria prawna czy notarialna, itp.)

*Dokładny rzut nieruchomości w galerii zdjęć

MEDIA: woda, gaz, prąd, kanalizacja

CENA: 450 000 PLN

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.