

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wysoki standard, ogród 130m², rolety, podłógówka

Numer oferty:	7132/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Xawerego Dunikowskiego
Cena za m²:	12777.78 zł
Powierzchnia:	63.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Cena: 805 000 PLN

Piękne i gustowne mieszkanie w niskiej szeregowej zabudowie w dzielnicy Zalesie – na zamkniętym i MONITOROWANYM osiedlu – GOTOWE do zamieszkania. Z przestronnym i narożnym ogródkiem o pow. ponad 130m² !

pow. ok. 63m² – 3 pokoje – łazienka z wc – OGRÓDEK z tarasem (wyłożonym kostką) o pow. ok. 130m² w pełni zagospodarowany oraz ogrodzony z furtką – komórka lokatorska w mieszkaniu

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- piętro: parter z 1
- niski blok z 2021r.
- CZYNSZ: ok. 95zł/os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, oświetlenie osiedla, obsługa szlabanu)
- ogrzewanie oraz ciepła woda: piec gazowy (zamontowany w łazience)
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE: wiatrołap, aneks kuchenny oraz łazienka
- miejsce postojowe zewnętrzne przypisane do mieszkania w kwocie: 20 000 zł
- ROLETY ZEWNĘTRZNE elektryczne
- mieszkanie w pełni WYPOSAŻONE sprzętami i materiałami wysokiej jakości

DODATKOWE INFORMACJE NA TEMAT STANDARDU:

- dach blachodachówka
- drzwi antywłamaniowe
- okna 2 szybowe 6-cio komorowe VIDOK
- budynek docieplony styropianem o gr. 18cm (lambda 0038)

- tynk silikonowy kolor biały, deska elewacyjna kolor piaskowy
- tynki wewnętrzne gipsowe
- grzejniki stalowe panelowe w pokojach oraz drabinkowy w łazience
- piec dwufunkcyjny kondensacyjny
- ogrodzenie panelowe ogródka
- droga wewnętrzna i parkingi z kostki brukowej
- podłogi w mieszkaniu deska dąb oraz płytki

Cena mieszkania: 805 000 zł

Cena miejsca postojowego: 20 000 zł

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.