

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowy budynek biurowy w doskonałej lokalizacji

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 177/3256/OLS          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Lwowska           |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 12000.00 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 446.20 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Piętro:</b>                | 3                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 6                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>5 354 400 PLN</b>  |



Nowa inwestycja biurowa w Rzeszowie - idealne miejsce na Twój biznes.

- lokal 446,2 m2
- istnieje możliwość adaptacji lokali do maksymalnie 560 m2
- piętro: trzecie
- budynek 6 piętrowy z cichobieżną windą
- standard do wykończenia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda - podgrzewacze wody
- system chłodzenia
- internet światłowodowy
- awaryjne zasilanie
- lobby z recepcją
- kontrola dostępu i monitoring
- parking podziemny (możliwość zakupu miejsca postojowego)
- planowane zakończenie inwestycji: IV kw. 2025 roku

Cena: 5 354 400 zł netto (+23% VAT)

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI dla każdego klienta

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Biuro Sprzedaży  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.