

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Nowa inwestycja bliźniaków, duże metraże

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1597/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Tyczyn                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 4037.69 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 170.89 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Surowy zamknięty      |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 690 000 PLN**



---

Nowa inwestycja domów w zabudowie bliźniaczej - Tyczyn

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- osiedle 8 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- każdy dom z garażem, tarasem i działką
- powierzchnia domu 143,39m<sup>2</sup> + 27,50m<sup>2</sup> poddasze
- działka : ok. 430m<sup>2</sup>
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji: III kwartał 2024r.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

#### PARTER:

- przedsionek: 2,09m<sup>2</sup>
- komunikacja: 6,40m<sup>2</sup>
- łazienka: 2,24m<sup>2</sup>
- kuchnia: 12,01m<sup>2</sup>
- pokój dzienny: 20,98m<sup>2</sup>
- gabinet: 8,97m<sup>2</sup>
- garaż: 17,87m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

- komunikacja: 10,56m<sup>2</sup>
- pokój: 21,44m<sup>2</sup>

- łazienka: 6,55m<sup>2</sup>
- łazienka: 5,65m<sup>2</sup>
- pokój: 14,22m<sup>2</sup>
- pokój: 14,41m<sup>2</sup>

PODDASZE:  
poddasze: 27,50m<sup>2</sup>

STANDARD WYKOŃCZENIA:  
- segmenty będą oddawane surowym zamkniętym.  
Zapraszam do obejrzenia inwestycji!

CENA: 690 000 PLN stan surowy zamknięty z elewacją, podjazdem, tarasem i ogrodzeniem

Deweloper wystawia fakturę i udziela gwarancji.

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:  
- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości  
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków  
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Paweł Krok  
tel. 881 583 344  
Numer oferty w biurze : PAK-1375

Biuro Sprzedaży inwestycji  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
email: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.