

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyjątkowe | 4 pokoje | taras 52m<sup>2</sup> | 2 łazienki

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6915/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Jana Wywrockiego |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 13900.00 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 86.15 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Piętro:</b>                | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 7                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



**Cena: 1 197 485 PLN**

Wyjątkowa nieruchomość na sprzedaż – niezwykle funkcjonalny układ mieszkania – okazały i nietuzinkowy budynek.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. mieszkania: 86,15m<sup>2</sup>
- ilość pokoi: 4
- przestronne sypialnie
- sypialnia główna z prywatną łazienką oraz wyjściem na balkon
- salon z aneksem o okazałej pow. ok. 29m<sup>2</sup>
- piętro: czwarte z 7
- TARAS o pow. 51,77m<sup>2</sup> (wyłożony deską kompozytową)
- zakończenie budowy: INWESTYCJA GOTOWA
- ekspozycja: północny – wschód, zachód
- do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- na parterze budynku znajdować się będą lokale usługowe

W OKOLICY: sklep spożywczy, przedszkole, przystanek MPK, tereny zielone oraz wiele innych

CENA MIESZKANIA: 1 197 485 PLN

Cena komórki lokatorskiej: 17 545 PLN (o pow. 3,90m<sup>2</sup>)

Cena miejsca postojowego: 45 000 PLN

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
email: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.