

Natalia Kiełb
tel. **725 755 105**
natalia@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Inwestycyjnie, przestronne mieszkanie na Pobitnie

Numer oferty:	6877/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakusa
Cena za m²:	8987.14 zł
Powierzchnia:	62.20 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 559 000 PLN



W sprzedaży przestronne 3-pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 1 piętrze, w niskim bloku, przy ul. Krakusa. Mieszkanie sprawdzi się zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i dla siebie, ze względu na świetną lokalizację i spokojną okolicę. Obecnie mieszkanie jest wynajmowane, istnieje możliwość przedłużenia umowy z obecnymi najemcami.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 62,2m²
- piętro: pierwsze z 4
- niski blok z 1992 roku
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej
- czynsz: około 1000 zł /3os (w tym ogrzewanie, zimna/ciepła woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- dodatkowo płatny prąd i gaz

UKŁAD MIESZKANIA:

- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- przedpokój:
- łazienka:
- wc
- kuchnia
- spiżarnia

Dodatkowo:

- miejsca postojowe ogólnodostępne pod blokiem
- piwnica

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- okna: PCV
- podłogi: w salonie, pokoju i przedpokoju: parkiet, w jednym pokoju panele; w kuchni, łazience i wc: płytki
- ściany: w pokojach: gładź, pomalowane; przedpokój: boazeria

LOKALIZACJA:

- Rzeszów, ul. Krakusa - znakomita lokalizacja, spokojna zielona okolica, w pobliżu pełna infrastruktura m.in. przedszkole, szkoła,, przystanek autobusowy, kościół, restauracja, McDonalds, Frac, siłownia, szpital, ogródki działkowe. Niewielka odległość do rynku.

Cena: 559 000 zł, do negocjacji

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Numer oferty: NK - 411

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: natalia@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.