

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Dom parterowy, garaż 2 stan., działka 11,32a

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1508/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Czarna                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3919.74 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 150.52 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Surowy zamknięty      |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 590 000 PLN**



Dom parterowy z działką 11,32ar. - Czarna, powiat łańcucki

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- osiedle 7 domów jednorodzinnych wolnostojących
- każdy dom z garażem i działką na własność
- powierzchnia domu piętrowego 150,52m<sup>2</sup>
- działka : 1132m<sup>2</sup>
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji: III kwartał 2024r.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- wiatrołap - 5,63m<sup>2</sup>
- komunikacja - 2,92m<sup>2</sup>
- spiżarka - 1,26m<sup>2</sup>
- kuchnia - 16,43m<sup>2</sup>
- pokój dzienny z jadalnią - 32,25m<sup>2</sup>
- komunikacja - 12,93m<sup>2</sup>
- pokój - 13,20m<sup>2</sup>
- pokój - 10,16m<sup>2</sup>
- pokój - 11,90m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,09m<sup>2</sup>
- WC - 2,43m<sup>2</sup>
- kotłownia - 5,61m<sup>2</sup>
- garaż - 30,71m<sup>2</sup>

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- segmenty będą oddawane w stanie surowym zamkniętym z elewacją

CENA: 590 000 zł

Deweloper wystawia fakturę i udziela gwarancji.

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Paweł Krok

tel. 881-583-344

Numer oferty: PAK-1951

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.