

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Przestronny dom wolnostojący - Wysoka Głogowska

Numer oferty:	1477/3256/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Cena za m²:	3832.92 zł
Powierzchnia:	165.67 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 635 000 PLN



W sprzedaży dom wolnostojący w miejscowości Wysoka Głogowska k./ Głogowa Młp. - 14 km do centrum Rzeszowa - dojazd trwa zaledwie 20 minut. Lotnisko w Jasionce w odległości 4 km - tylko 5 minut.

"Dom w Jabłonkach 17" to projekt domu z jednostanowiskowym garażem, o nowoczesnej stylizacji elewacji, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Prosta bryła budynku została przekryta dachem dwuspadowym, który urozmaica zaprojektowana w strefie frontowej lukarna.

Dobrze rozplanowane wnętrze z wszelkimi udogodnieniami jakie może zaoferować przestronny dom. Warto zwrócić uwagę na dużą ilość miejsca na szafy, wygodne łazienki, dużą kotłownię i garaż z dostępem od przedziona.

Cała przestrzeń poddasza została skrupulatnie wykorzystana na urządzenie czterech sypialni i łazienki. W sypialni głównej wygospodarowano przestrzeń na garderobę. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są konwencjonalnymi oknami.

- powierzchnia domu łączna: 165,67 m²
- powierzchnia użytkowa - 136,96 m²
- pow. garażu - 22,69 m²
- pow. kotłowni - 6,02 m²
- działka: 8,846 ar
- wszystkie media w działce lub w budynku
- elewacja frontowa domu o południowej ekspozycji
- duży garaż jednostanowiskowy
- sprzedaż na podstawie faktury VAT - brak podatku 2% PCC
- przewidywany termin ukończenia budowy stanu surowego otwartego: III kw. 2024 r.

Standard wykończenia surowy otwarty (635 000 zł):

- wykonanie zgodnie z projektem budowlanym i ewentualnymi zmianami nieistotnymi w technologii tradycyjnej murowanej
- posadowienie jako ławy i stropy fundamentowe
- ściany fundamentowe docieplone styrodurem
- układ konstrukcyjny złożony ze ścian murowanych, rdzeni, podciągów, stropów i schodów żelbetowych
- ściany murowane nośne i działowe z pustaków ceramicznych
- kominy wentylacyjne oraz spalinowe systemowe
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką z orywnowaniem PCV i oknami dachowymi
- kanalizacja podposadzkowa oraz przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej
- instalacja kominkowa

Standard wykończenia surowy zamknięty (735 000 zł):

- okna PCV
- drzwi wejściowe STAL lub ALU
- brama garażowa segmentowa z napędem
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 20 cm (bez wyprawy elewacyjnej i wykończenia cokołu)
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

Wiatrołap - 5,60 m²
Spiżarnia - 1,86 m²
Kuchnia - 12,60 m²
Salon + jadalnia - 31,31 m²
Łazienka - 5,05 m²
Kotłownia - 6,02 m²
Garaż - 22,69 m²

Hol i schody - 14,22 m²
Pokój - 15,51 m²
Pokój - 13,27 m²
Gabinet - 12,43 m²
Garderoba - 3,39 m²
Pokój (z garderobą) - 12,60 m²
Łazienka - 9,30 m²

Cena 635 000 zł

- możliwość wykonania stanu surowego zamkniętego, deweloperskiego, pod klucz i zagospodarowania terenu (kostka, ogrodzenie).

Dom nr 5 na działce 845,00 m² w cenie 630 000 zł
Dom nr 6 na działce 708,20 m² w cenie 610 000 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.