

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Praktyczny dom wolnostojący - Wysoka Głogowska

Numer oferty:	1479/3256/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Cena za m²:	3894.77 zł
Powierzchnia:	136.08 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 530 000 PLN



W sprzedaży dom wolnostojący w miejscowości Wysoka Głogowska k./ Głogowa Młp. - 14 km do centrum Rzeszowa - dojazd trwa zaledwie 20 minut. Lotnisko w Jasionce w odległości 4 km - tylko 5 minut.

"Dom w Jabłonkach 5" to wygodny dom z poddaszem użytkowym o prostej bryle oraz ciekawym projekcie elewacji. Uwagę zwracają przeszklenia doświetlające salon, z którego możliwe jest bezpośrednie wyjście na taras. W ciepłe dni zadaszony taras może pełnić funkcję letniej jadalni na świeżym powietrzu, powiększając strefę dzienną domu.

Dwubiegowe schody prowadzą na poddasze, gdzie znajduje się strefa nocna. Mieszczą się w niej trzy komfortowe i jasne sypialnie oraz dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet. W sypialni głównej wygospodarowano przestrzeń na garderobę. Wszystkie sypialnie doświetlone są konwencjonalnymi oknami.

- powierzchnia domu łączna: 136,08 m²
- powierzchnia użytkowa - 113,78 m²
- pow. garażu - 17,57 m²
- pow. kotłowni - 4,73 m²
- działka: 3,725 ar (nr 3)
- wszystkie media w działce lub w budynku
- garaż jedno stanowiskowy
- sprzedaż na podstawie faktury VAT - brak podatku 2% PCC
- przewidywany termin ukończenia budowy stanu surowego otwartego: III kw. 2024 r.

Standard wykończenia surowy otwarty (530 000 zł):

- wykonanie zgodnie z projektem budowlanym i ewentualnymi zmianami nieistotnymi w technologii tradycyjnej murowanej
- posadowienie jako ławy i stropy fundamentowe
- ściany fundamentowe docieplone styrodurem

- układ konstrukcyjny złożony ze ścian murowanych, rdzeni, podciągów, stropów i schodów żelbetowych
- ściany murowane nośne i działowe z pustaków ceramicznych
- kominy wentylacyjne oraz spalinowe systemowe
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką z orynowaniem PCV i oknami dachowymi
- kanalizacja podposadzkowa oraz przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej
- instalacja kominkowa

Standard wykończenia surowy zamknięty (630 000 zł):

- okna PCV
- drzwi wejściowe STAL lub ALU
- brama garażowa segmentowa z napędem
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 20cm (bez wyprawy elewacyjnej i wykończenia cokołu)
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

Dom na działce:

- 5,99 ar + 45 000 zł (nr 1)
- 5,87 ar + 25 000 zł (nr 2)
- 5,61 ar + 35 000 zł (nr 4)

Wiatrołap - 5,64
Salon + Jadalnia - 26,11
Kuchnia - 9,54
Spiżarnia - 1,86
Łazienka - 4,37
Kotłownia - 4,73
Garaż - 17,57

Hol i schody - 11,50
Pokój - 11,49
Pokój - 12,30
Gabinet - 9,83
Pokój - 11,44
Garderoba - 2,61
Łazienka - 7,09

Cena 530 000 zł

- możliwość wykonania stanu surowego zamkniętego, deweloperskiego, pod klucz i zagospodarowania terenu (kostka, ogrodzenie).

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych

przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.