

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## **Luksus i przestrzeń - unikalna oferta!**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1474/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Trzebowniko           |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7782.57 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 417.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>3 250 000 PLN</b>  |



Niepowtarzalny dom w okolicach Rzeszowa, ponad 21 arów działki, teren ogrodzony piaskowcem. Na terenie posiadłości znajduje się również 5- stanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Dom wykończony sprzedawany z całym wyposażeniem (Sprzęt AGD, Sprzęt RTV, meble, itp.)

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- dom wybudowany w 2016r.
- powierzchnia użytkowa: 265,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia garażu: 117,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pom. gospodarczego 10,55 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki : 2116m<sup>2</sup>
- tarasy: 153,50 m<sup>2</sup>
- dojazd drogą asfaltową gminną

### **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

#### **PARTER:**

- wiatrołap : 8,30m<sup>2</sup>
- komunikacja: 2,55m<sup>2</sup>
- łazienka: 8,10m<sup>2</sup>
- kotłownia/pralnia: 24m<sup>2</sup>
- Kuchnia/jadalnia: 43,45m<sup>2</sup>
- Salon: 53,60m<sup>2</sup>

#### **Piętro:**

- komunikacja: 30,40m<sup>2</sup>

- Pokój 19,55m<sup>2</sup> z garderobą 3,50m<sup>2</sup>
- Pokój 19,70m<sup>2</sup> z garderobą 3,50m<sup>2</sup>
- Pokój 22,55m<sup>2</sup> z garderobą 4,45m<sup>2</sup>
- łazienka 11,90m<sup>2</sup>
- schody 5,65m<sup>2</sup>

**Dodatkowo:**

- Garaż 5 stanowiskowy – bramy automatyczne
- pomieszczenie gospodarcze

**Standard Domu:**

- rekuperacja
- rolety zewnętrzne
- ogrzewanie podłogowe na całości (oprócz trzech sypialni) zasilane piecem dwufunkcyjnym
- klimatyzacja
- wideodomofon
- brama wjazdowa automatyczna
- zmiękcacz wody
- kominiek
- centralny

**LOKALIZACJA:** Dom z doskonałym dojazdem do Rzeszowa, Jasionki i Strefy ekonomicznej. Okolica cicha z nowo powstałymi domami jednorodzinnymi

**CENA:** 3 250 000 zł z pełnym wyposażeniem  
Możliwość wysłania więcej zdjęć na maila.

Zapraszamy do kontaktu:

Licencjonowane biuro nieruchomości Super-Nieruchomości

Paweł Krok

tel. : 881 583 344

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.